

# Kaavoituskatsaus 2019



Kaupunkisuunnittelussa on laadittu uusi kaavoituskatsaus vuodelle 2019. Siinä selostetaan lyhyesti maakuntakaavoituksen tilanteesta sekä kunnan vireillä olevista yleis- ja asemakaavoista. Vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa näkyy kaupungin positiivinen vire rakentamisessa. Maankäytön strategista suunnittelua edistetään käynnissä olevissa osayleiskaavahankkeissa ja elinkeinoelämän sekä asuinrakentamisen tarpeita on tunnistettu asemakaavoituksessa. Asemakaavoja on vireillä parisenkymmentä ja ranta-asemakaavoja kymmenkunta.

Kaavoituskatsaus pidettiin virallisesti nähtävillä 8.11. – 10.12.2018 välisen ajan.

## **Vireillä olevat maakuntakaavat:**

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava  
Kaava tullaan laatimaan vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta Varsinais-Suomen liiton nettisivuilta.

## **Vireillä olevat osayleiskaavat:**

1. Uudenkaupungin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos  
Aloitetaan kaavan selvitysten laadinta ja kaavan tavoitteiden kartoitus.

2. Kalannin seudun osayleiskaava  
Kalannin seudulle laaditaan osayleiskaava ja yleiskaavan muutos. Yleiskaavan laatija on Sweco Ympäristö Oy.

3. Kettelin kyläyleiskaava  
Pyhämään Kettelin kylään on aloitettu vuonna 2015 kyläyleiskaavan laatiminen. Kaavaa laaditaan yhteistyössä Uudenkaupungin seurakunnan kanssa.



Asemakaavamuutos, kohta 1

### **Vireillä olevat asemakaavat:**

1. Hiun asuinalue, vaihe 4  
Pientalovaltaisen alueen laajentaminen Hiuntien varrelle.
2. Uudenkaupungin kaatopaikka  
Selvennetään kaatopaikan sisäistä maankäyttöä eri toimijoiden kesken.

### **Vireillä olevat asemakaavamuutokset:**

1. Lokalahden kirkonkylä  
Kaavamuutoksen tavoitteena on vanhojen asemakaavojen ja ylimitoitettujen liikennealueiden kaventaminen paremmin tarpeita vastaaviksi sekä uusien rakennettujen liikenneyhteyksien huomioiminen kaavassa.
2. Koulukeskus ja sen ympäristö  
Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden koulukeskuksen ja sen ympäristön rakentaminen. Rakentamishanke on suunniteltu toteutettavaksi elinkaarimallilla. Kaavan omalle sivulle>
3. Uudenkaupungin sairaalan alueet  
Järjestellään alueita Välskärintie 2:ssa ja tarvittaessa sen ympäristössä.
4. Sataman laajeneminen VPK:n paviljongin alueelle  
Tutkitaan kaavamuutoksella Sataman mahdollista laajenemista VPK:n paviljongille asti.

5. Kulttuurikeskuksen kortteli ympäristöineen, vaihe 2, Sorvakko  
Kulttuurikeskuksen tontille on hyväksytty 29.5.2017 kaavamuutoksella rakennuspaikat kolmelle kerrostalolle. Alueelle laaditaan rakentamisen osalta nykytilanteen toteava kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia parantaa kulkuyhteyksiä ja pysäköintiä.

6. Levysepänkadun senioritalo ja kerrostalot  
Kaavamuutoksella mahdollistetaan senioritalon ja kerrostalon rakentaminen rakentamattomalle alueelle ja tarkastetaan korttelin 19 kaavamääräykset.



Asemakaavamuutos, kohta 2

7. Hotelli Lännentien kortteli  
Kaavamuutoksella mahdollistetaan asuinkerrostalojen rakentaminen.

8. Hakametsän päiväkodin liikennejärjestelyt  
Selvitetään mahdollisuudet parantaa kulkuyhteyksiä päiväkodille liikenneturvallisuus huomioon ottaen.

9. Välskärintien liikennejärjestelyt Tiitiäisen päiväkodin kohdalla  
Kaavamuutoksella muodostetaan tontti ja mahdollistetaan kulku Tiitiäisen päiväkodille Välskärintien kautta. \_

10. Vahteruksen pysäköintialue ympäristöineen Pruukintien kohdalla  
Kaavamuutoksella mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutokset ja tutkitaan maisemaan aiheutuvat vaikutukset.

11. Tiiratorin kerrostalot  
Kaavamuutoksella mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos ja asuinkerrostalojen rakentaminen.

12. Autotehtaankadun yhteys Kurjenpolulle Asemakaavan muutoksella todetaan Autotehtaan liikennejärjestelyt Autotehtaankadun jatkeella Kurjenpolulle.

13. Rantakatu 7.

Asemakaavalla muutetaan Rantakadun puoleisella korttelinosalla käyttötarkoitus vastaamaan nykyistä tilannetta.

14. Uuden kirkon kortteli

Asemakaavalla muutetaan puistoalueen käyttötarkoitus rakennuskortteliksi.

15. Calortecin kortteli

Asemakaavan muutoksella lisätään korttelin rakennusoikeutta ja tarkastetaan kaavamääräykset sekä käyttötarkoituksen sopivuus.



Asemakaavamuutos, kohta 13

### **Vireillä olevat ranta-asemakaavat:**

(yksityinen maanomistus)

1. Ruissaari - Vartsaari (muutos)
2. Huuvari
3. Pamprinniemi
4. Petsamo
5. Kittamaa (muutos)
6. Koivuniemi (muutos)



Ranta-asetakaava, kohta 3

7. Äeskari (muutos ja laajennus)
8. Salmenranta - Tammio - Kaira (muutos)
9. Saarela (muutos)
10. Sundholman ranta-asetakaava (muutos)
11. Korsaaen ranta-asetakaava (muutos)
12. Maahaaro (kaupungin maanomistus)

### **Vuonna 2018 valmistuneet kaavat:**

- Loukeenluodon ranta-asetakaava
- Heikkalanpään ranta-asetakaavan muutos
- Päivälän asetakaava
- Prykin asetakaavanmuutos
- 18. kaupunginosan korttelin 14 asetakaavamuutos (Sybimarin tontti)
- Lintuluodon ja Kuljun ranta-asetakaava
- Sauko-Mustakarta-Koivuniemi ranta-asetakaavan 2. muutos
- Matalan ranta-asetakaava ja Sundholman ja Varesmaan ranta-asetakaavan muutos
- Rantamäen asetakaava
- 3. kaupunginosan korttelin 14 tontin 1 asetakaavan muutos (Hannula)
- 3. kaupunginosan korttelin 1 tontin 9 asetakaavan muutos (Liljalaaksonkatu)
- 6. kaupunginosan katu- ja liikennealueiden asetakaavan muutos
- Savikkaan ranta-asetakaavan 2. muutos
- 10. kaupunginosan kortteleiden 33. ja 32. asetakaavan muutos (Aittaranta)
- Iso-Pirkholman ranta-asetakaavan muutos 3
- Salmen puutarhamaisen pientaloalueen asetakaava

