

Kaavoituskatsaus 2020



Kaupunkisuunnittelussa on laadittu uusi kaavoituskatsaus vuodelle 2020. Siinä selostetaan lyhyesti maakuntakaavoituksen tilanteesta sekä kunnan vireillä olevista yleis- ja asemakaavoista. Yleiskaavoja on vireillä kolme ja asemakaavoja sekä ranta-asemakaavoja yhteensä parisenkymmentä. Lisäksi Uusikaupunki kuuluu vireillä olevan Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan alueeseen.

Maakuntakaavat

Vireillä olevat maakuntakaavat:

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Kaava tullaan laatimaan vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta Varsinais-Suomen liiton nettisivuilta.

Yleiskaavat

Vireillä olevat osayleiskaavat:

1. Uudenkaupungin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos

Kaavan selvitysten laadintaa ja kaavan tavoitteiden kartoitusta jatketaan.

2. Kalannin seudun osayleiskaava

Kalannin seudulle laaditaan osayleiskaava ja yleiskaavan muutos. Yleiskaavan laatija on Sweco Ympäristö Oy.

3. Kettelin kyläyleiskaava

Pyhämaan Kettelin kylään on aloitettu vuonna 2015 kyläyleiskaavan laatiminen. Kaavaa laaditaan yhteistyössä Uudenkaupungin seurakunnan kanssa.



Asemakaavamuutos, kohta 2. Uuden koulukeskuksen rakentaminen.

Asemakaavat

Vireillä olevat asemakaavat:

1. Hiun asuinalue, vaihe 4

Pientalovaltaisen alueen laajentaminen Hiuntien varrelle.

2. Uudenkaupungin kaatopaikka

Selvennetään kaatopaikan sisäistä maankäyttöä eri toimijoiden kesken.

3. Rautatieaseman alue

Laaditaan Rautatieaseman kohdalle ja sen ympäristöön asemakaava ja muutetaan nykyistä kaavaa alueella tarpeellisilta osin.

Vireillä olevat asemakaavamuutokset:

1. Lokalahden kirkonkylä

Kaavamuutoksen tavoitteena on vanhojen asemakaavojen ja ylimitoitettujen liikennealueiden kaventaminen paremmin tarpeita vastaaviksi sekä uusien rakennettujen liikenneyhteyksien huomioiminen kaavassa.

2. Koulukeskus ja sen ympäristö

Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden koulukeskuksen ja sen ympäristön rakentaminen. Rakentamishanke on suunniteltu toteutettavaksi elinkaarimallilla.

3. Uudenkaupungin sairaalan alueet

Järjestellään alueita ja tarkastetaan liikennejärjestelyjä Välskärintie 2:ssa ja tarvittaessa sen ympäristössä.

4. Kulttuurikeskuksen kortteli ympäristöineen, vaihe 2, Sorvakko

Kulttuurikeskuksen tontille on hyväksytty 29.5.2017 kaavamuutos, jolla mahdollistetaan rakennuspaikat kolmelle kerrostalolle. Alueelle laaditaan rakentamisen osalta nykytilanteen toteava kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia parantaa kulkuyhteyksiä ja pysäköintiä.



Asemakaavamuutos, kohta 7. Vahteruksen pysäköintialue ympäristöineen.

5. Tiiratorin kerrostalot

Kaavamuutoksella mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos ja asuinkerrostalojen rakentaminen.

6. Hakametsän päiväkodin liikennejärjestelyt

Selvitetään mahdollisuudet parantaa kulkuyhteyksiä päiväkodille liikenneturvallisuus huomioon ottaen.

7. Vahteruksen pysäköintialue ympäristöineen Pruukintien kohdalla

Kaavamuutoksella mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutokset ja tutkitaan maisemaan aiheutuvat vaikutukset.

8. Kalannin Pappilan alueen asemakaavamuutos korttelissa 140 ja Katavakujan kohdalla

Tarkastetaan korttelin tontinrajoja ja Katavakujan liittymistä kantatiehen. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa maaperän puhdistushankkeen alueella.

9. Pajalan alueella kortteleiden 16 ja 17 asemakaavan muutos Muottitien kohdalla
Tutkitaan mahdollisuutta liittää osa Muottitiestä rajautuviin tontteihin.

10. Kalannin Pankkitien ja Pruukintien sekä niiden ympäristön asemakaavamuutos
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan maantiealueiden ottaminen kaupungin katualueiksi Kalannin
keskustan kohdalla.



Asemakaavamuutos, kohta 10. Kalannin Pankkitien-Pruukintien alue.

Vireillä olevat ranta-asemakaavat:

(yksityinen maanomistus)

1. Aaholmi (muutos)
2. Huuvari
3. Pamprinniemi
4. Petsamo
5. Kittamaa (muutos)
6. Sauko-Mustakarta-Koivuniemi (muutos)



Ranta-asemakaava, kohta 3. Pyhämaan Pamprinniemen merimaisemaa.

7. Äeskari (muutos ja laajennus)
8. Miklinkari (muutos)
9. Kari-Eteläranta-Pöylä-Taipale (muutos)
10. Korsari (muutos)
11. Tuorlahti (muutos)
12. Petejniemi-Saharanta-Kotlemaa (muutos)

Vuonna 2019 valmistuneet kaavat:

- Sataman ja Kainpirtin alueen asemakaavamuutos
- VIII kaupunginosan korttelin 19 asemakaavamuutos
- IV kaupunginosa korttelin 7 tonttien 11-14 asemakaavamuutos
- Hiun 19. kaupunginosan pihakatualueen asemakaavamuutos
- Autotehtaan kadun asemakaavamuutos
- VIII kaupunginosan korttelin 21 osan asemakaavamuutos
- Sundholman ja Varesmaan ranta-asemakaavan muutos
- Saarelan ranta-asemakaavan muutos