

Kaavoituskatsaus 2021



Kaupunkisuunnittelussa on laadittu kaavoituskatsaus vuodelle 2021. Siinä selostetaan lyhyesti maakuntakaavoituksen tilanteesta sekä kunnan vireillä olevista yleis- ja asemakaavoista. Yleiskaavoja on vireillä kolme ja asemakaavoja sekä ranta-asemakaavoja yhteensä 23. Lisäksi Uusikaupunki kuuluu vireillä olevan Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan alueeseen.

Vuoden 2021 kaavoituskatsaus pidettiin virallisesti nähtävillä 12.11. – 14.12.2020 välisen ajan.

Vireillä olevat maakuntakaavat

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava
Kaava tullaan laatimaan vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta Varsinais-Suomen liiton nettisivuilta.

Vireillä olevat osayleiskaavat

1. Uudenkaupungin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos
Jatketaan kaavan selvitysten laadintaa ja kaavan tavoitteiden kartoitusta.

2. Kalannin alueen osayleiskaava
Kalannin seudulle laaditaan osayleiskaava ja yleiskaavan muutos. Yleiskaavaa laaditaan yhdessä Sweco Ympäristö Oy:n kanssa.

3. Kettelin kyläyleiskaava
Pyhämaan Kettelin kylään on aloitettu vuonna 2015 kyläyleiskaavan laatiminen. Kaavaa laaditaan yhteistyössä Uudenkaupungin seurakunnan kanssa



Rautatieaseman ratapihan näkymiä toukokuussa 2020. Asemarakennus on yksityisessä omistuksessa. (Asemakaavat, kohta 2.)

Vireillä olevat asemakaavat

1. Hiun asuinalue, vaihe 4
Pientalovaltaisen alueen laajentaminen Hiuntien varrelle.
2. Rautatieaseman alue
Laaditaan Rautatieaseman kohdalle ja sen ympäristöön asemakaava ja muutetaan nykyistä kaavaa alueella tarpeellisilta osin.

Vireillä olevat ja tulevat asemakaavamuutokset:

1. Lokalahden kirkonkylä
Kaavamuutoksen tavoitteena on vanhojen asemakaavojen ja ylimitoitettujen liikennealueiden kaventaminen paremmin tarpeita vastaaviksi sekä uusien rakennettujen liikenneyhteyksien huomioiminen kaavassa.
2. Uudenkaupungin sairaalan alueet
Järjestellään alueita ja tarkastetaan liikennejärjestelyjä Välskärintie 2:ssa ja tarvittaessa sen ympäristössä.
3. Kulttuurikeskuksen kortteli ympäristöineen, vaihe 2, Sorvako
Kulttuurikeskuksen tontille on hyväksytty 29.5.2017 kaavamuutos, jolla mahdollistetaan rakennuspaikat kolmelle kerrostalolle. Alueelle laaditaan rakentamisen osalta nykytilanteen toteava kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia parantaa kulkuyhteyksiä ja pysäköintiä.

4. Tiiratorin kerrostalot

Kaavamuutoksella mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos ja asuinkerrostalojen rakentaminen.

5. Hakametsän päiväkodin liikennejärjestelyt

Selvitetään mahdollisuudet parantaa kulkuyhteyksiä päiväkodille liikenneturvallisuus huomioon ottaen.



Välskärintie 2:n alueelle laaditaan asemakaavan muutosta. Alueella sijaitsee mm. virastotalo Mörne. Kuva kesäkuulta 2020. (Asemakaavamuutokset, kohta 2.)

6. Kalannin Pappilan alueen asemakaavamuutos korttelissa 140 ja Katavakujan kohdalla

Tarkastetaan korttelin tontinrajoja ja Katavakujan liittymistä kantatiehen. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa maaperän puhdistushankkeen alueella.

7. Kalannin Pankkitien ja Pruukintien sekä niiden ympäristön asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan maantiealueiden ottaminen kaupungin katualueiksi Kalannin keskustan kohdalla.

8. Pajalan alueella kortteleiden 16 ja 17 asemakaavan muutos Muottitien kohdalla

Tutkitaan mahdollisuutta liittää osa Muottitiestä rajautuviin tontteihin.

9. Satama, Varbergintie 10

Muutetaan asemakaavaa Varbergintien eteläpuolella mahdollistamalla Stevena Oy:lle tuotantotilat.

10. Bonkin korttelinosa

Muutetaan Bonkin korttelin kohdalla asemakaavaa Bonk-museon kiinteistön myynnin mahdollistamiseksi.

11. Saarniston koulun talonmiehen asunto

Muutetaan Saarniston koulun korttelin asemakaavaa talonmiehen asuinrakennuksen ja siihen kuuluvan maa-alueen myynnin mahdollistamiseksi.

12. Harmaalokkikuja 17

Muutetaan asemakaavaa vähäisiltä osin puistoalueen muuttamiseksi pysäköintialueeksi.

13. Suukarin kalasatama

Kehitetään Kalasataman toimintoja ja tarkastellaan alueen pysäköintijärjestelyitä.



Kalannin keskustan kaavoitukseen liittyen järjestettiin keväällä 2020 kävelykierroksia. (Asemakaavamuutokset, kohta 8.)



Bonk-museon rakennus kesällä 2019. (Asemakaavamuutokset, kohta 11.)

Vireille olevat ja tulevat ranta-asemakaavat

1. Huvvari
2. Pamprinniemi
3. Sauko-Mustakarta-Koivuniemi (muutos)
4. Hahtemaan (muutos)
5. Maahaaro
6. Koivisto
7. Anenkari (muutos)
8. Lepäisten Heikkilä (muutos)

Vuonna 2020 valmistuneet kaavat (tilanne 11/2020)

1. Raudainen-Koivunen-Kiveistenmaa ranta-asemakaava ja muutos
2. Kittamaan ranta-asemakaavan muutos
3. Aaholmin ranta-asemakaavan muutos
4. Asemakaavan muutos II kaupungiosan kortteleissa 26 ja 29 sekä osassa korttelia 27 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä katualueilla (SIHY)
5. Kaatopaikan asemakaava
6. Tuorlahden ranta-asemakaavan muutos
7. Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 2
8. Kinnalan ranta-asemakaavan muutos
9. Petejniemi-Saharanta-Kotlemaan ranta-asemakaavan muutos
10. Kari-Eteläranta-Pöylä Taipale ranta-asemakaavan muutos
11. Petsamon ranta-asemakaava
12. Asemakaavan muutos Pappilan kaupunginosan 204 korttelin 9 tontilla 9 ja puistoalueella
13. Kalannin Meijerin alueen asemakaavan muutos (Vahterus)
14. Miklinkarin ranta-asemakaavan muutos

