

Kaavoituskatsaus 2022



Vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti meneillään olevat kaavahankkeet. Tällä hetkellä asemakaavahankkeina on käynnissä parisenkymmentä asemakaavaa ja asemakaavan muutosta sekä neljä yleiskaavaa.

Vireillä olevat maakuntakaavat

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta Varsinais-Suomen liiton nettisivuilta.

Vireillä olevat osayleiskaavat

1. Uudenkaupungin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos
Jatketaan kaavan selvitysten laadintaa ja kaavan tavoitteiden kartoitusta.
2. Kalannin seudun osayleiskaava
Kalannin seudulle laaditaan osayleiskaava ja yleiskaavan muutos. Yleiskaavaa laaditaan yhdessä Sweco Ympäristö Oy:n kanssa.
3. Kettelin kyläyleiskaava
Pyhämaan Kettelin kylään on aloitettu vuonna 2015 kyläyleiskaavan laatiminen. Kaavaa laaditaan yhteistyössä Uudenkaupungin seurakunnan kanssa.
4. Ranta-alueiden osayleiskaavan vähäinen muutos
Yleiskaavaa tarkistetaan kantatilavuotta koskevan määräyksen osalta.

Vireillä olevat asemakaavat

1. Hiun asuinalue, vaihe 4
Pientalovaltaisen alueen laajentaminen Hiuntien varrelle.

2. Rautatieaseman alue

Laaditaan Rautatieaseman kohdalle ja sen ympäristöön asemakaava ja muutetaan nykyistä kaavaa alueella tarpeellisilta osin.



Suukarin kalasataman alueelle laaditaan asemakaavan muutosta (kohta nro 5)

Vireillä olevat asemakaavamuutokset:

1. Lokalahden kirkonkylä

Kaavamuutoksen tavoitteena on vanhojen asemakaavojen ja ylimitoitettujen liikennealueiden kaventaminen paremmin tarpeita vastaaviksi sekä uusien rakennettujen liikenneyhteyksien huomioiminen kaavassa.

2. Kulttuurikeskuksen kortteli ympäristöineen, vaihe 2, Sorvakko

Kulttuurikeskuksen tontille on hyväksytty 29.5.2017 kaavamuutos, jolla mahdollistetaan rakennuspaikat kolmelle kerrostalolle. Alueelle laaditaan rakentamisen osalta nykytilanteen toteava kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia parantaa kulkuyhteyksiä ja pysäköintiä.

3. Tiiratorin kerrostalot

Kaavamuutoksella mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutos ja asuinkerrostalojen rakentaminen.

4. Autotehtaan alue

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liittymäjärjestelyt Autotehtaan tontita Vanhalle Raumantielle.

5. Suukarin kalasatama

Kehitetään Kalasataman toimintoja ja tarkastellaan alueen pysäköintijärjestelyitä.

6. Pajalan alueella kortteleiden 16 ja 17 asemakaavan muutos Muottitien kohdalla

Tutkitaan mahdollisuutta liittää osa Muottitiestä rajautuviin tontteihin.



Tiiratorin kerrostaloalueelle laaditaan asemakaavan muutos (kohta nro 3).

7. Kalannin Pankkitien ja Pruukintien sekä niiden ympäristön asemakaavamuutos
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan maantiealueiden ottaminen kaupungin katualueiksi Kalannin keskustan kohdalla.

8. Kalannin Pappilan alueen asemakaavamuutos korttelissa 140 ja Katavakujan kohdalla
Tarkastetaan korttelin tontinrajoja ja Katavakujan liittymistä kantatiehen. Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa maaperän puhdistushankkeen alueella.

9. Bonkin kortteli

Muutetaan Bonkin korttelin kohdalla asemakaavaa Bonk-museon kiinteistön myynnin mahdollistamiseksi.

10. Saarniston koulun talonmiehen asunto

Muutetaan Saarniston koulun korttelin asemakaavaa talonmiehen asuinrakennuksen ja siihen kuuluvan maa-alueen myynnin mahdollistamiseksi.

11. Yrittäjätien liittymäjärjestelyt

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liittymäjärjestelyt Kantatielle 43 Yrittäjätien kohdalla.

12. Captain´s Makasiinin tontti

Kaavamuutoksella mahdollistetaan rakennuksen vähäiset muutostyöt.

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

1. Pamprinniemi
2. Heikkalanpään muutos 2
3. Aatlankarta-Kiimkari-Mustansaari muutos
4. Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 2 (Merikoivula)
5. Koivisto
6. Nuhja
7. Lepäinen

Valmistuneet kaavat vuonna 2021 (tilanne 10/2021)

Asemakaava Hakametsän päiväkodin liikennejärjestelyt

Asemakaava Varbergintie 10

Asemakaava Välskärintie 2 alueet (Sairaala-Mörne)

Ranta-asemakaava Anenkari

Ranta-asemakaava Hahtemaa

Ranta-asemakaava Huvuvari

Ranta-asemakaava Lepäisten Heikkilä

Ranta-asemakaava Loukeenluoto (osittain voimaan)

Ranta-asemakaava Miklinkari (osittain voimaan)

Ranta-asemakaava Sauko-Mustakarta-Koivuniemi