

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 MK 1:2000	Kartan laatija mitt.tekn. Ari Holvitie
Kunta: Uusikaupunki 895	Kartoitus 08/2021 Kartoitusmenetelmä Stereo 2015
Tilat: 467-1-309 467-1-784 467-1-564	Kartta hyväksytty 25.1.2021
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000	kiint.ins. Leena Viljanen

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

NUHJAN RANTA-ASEMAKAAVA - MUUTOS

tilat : 895-467-1-309, 895-467-1-564, 895-467-1-784

KAAVANUMERO 895 46720

LUONNOS 5.10.2021

EHDOTUS 1.4.2022

MITTAKAAVA 1:500

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET



RA

Yksiasuntoisen loma-asuntojen korttelialue
Korttelin kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötärjoitusta palvelevia talousrakennuksia.
Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m², erillisen vierasmajan 25 m² ja saunarakennuksen 25 m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla rakennuspaikalla enintään 200 m².



M

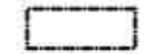
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Rakennusalueen raja



Saunan rakennusala



Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.



Rakennuspaikan numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäs rakennuspaikan rajaa.
Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 m päähän rakennuspaikan rajasta.
Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikyllään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoilluja.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta olennainen puusto.

Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla +2,30 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuvia korkeuslisä. Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisen jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Nähtävillä 20.1.2022 - 21.2.2022 (LUONNOS)

Nähtävillä 21.4.2022 - 23.5.2022 (EHDOTUS)

Hyväksytty: --.2022

Tullut voimaan: --.2022

k.osa/kylä	kortteli/tila	tontti/Rn.o	viranomaisten arkistointimerkintöjä	juoks.numero
rakennustoimenpide KAAVAMUUTOS			piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	1/1
HANKE			piirustuksen sisältö	mittakaavat
NUHJAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS			ASEMAPIIRROS	1:2000
KAAVANUMERO 895 46720				
			työnumero	tiedosto
				muutos
Marko Kivistö Arkkitehti SAFA	LAIJUN puhelin 041-435 9852		YSK 00 - 01	
yhteyshenkilö Marko Kivistö	e-mail marko@laidun.fi			päiväys 28.10.2021