

Asemakaavan muutos Suukarin kalasatama

Ak 0526 Mk 1:1000

EHDOTUS
27.5.2022



T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Julkisivuverhousten tulee olla puuta. Harja- tai pulpettikatto. Kattokaltevuus 1:2,5 - 1:3,5. Katto konesaumattua peltiä. Alueelle saa sijoittaa majoitustiloja henkilökuntaa varten.

T-8

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Liiketilaa sallitaan rakentaa 15 % alueelle sallitusta kerrosalasta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 100 m² kohden.

LS-2

Satama-alue. Alueelle sallitaan laitureiden rakentaminen. Pienten varastojen esim. poltto-ainevarastojen rakentaminen sallitaan. Varastojen tulee soveltua alueen yleiskuvaan. Kaikkiin alueelle sijoitettaviin rakennelmiin on haettava rakennuslupa. Kokonaisrakennusoikeus 100 m².

LS-5

Satama-alue. Kalasatama. Alueen rantaviivaa voidaan muuttaa täyttämällä, mutta toimenpiteelle on haettava erillinen lupa. Alueelle sallitaan kalasataman toimintoihin liittyvä toimisto, varasto ja tuotantotilan rakentaminen sekä sataman varastointitilan rakentamista.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

V

Kaupunginosan numero.

27

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

ojo

Ajoyhteys.

Laivaväylä.

Yleiset määräykset:

Laiturialueiden ja lastinkäsittelyalueiden tulee olla kestopäällystettyjä. Niiltä tulevat sade- ja valumavedet tulee johtaa hiekanerotuskaivoilla varustettuihin sadevesiviemäriin.

Alueilla, joilla käsitellään polttoaineita tai muita ympäristölle vaarallisia aineita, tulee sadevesiviemärit varustaa öljynerotimilla ja sulkulaitteilla.

Polttoaineiden ja kemikaalien käsittely sekä varastointi alueella on järjestettävä niin, ettei haitallisia aineita pääse ympäristöön ja ettei niistä aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumista eikä terveydellistä haittaa tai vaaraa.

Alin rakentamiskorkeus määräytyy rakennusjärjestyksen perusteella.



Suukari viistoilmakuvassa kesällä 2021. © Kaupunkisuunnittelu.

Ak 0526	
1:1000	
Mittakaava	
<p>Asemakaavan muutos koskee V kaupunginosan korttelia 21, satama- (LS) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueita sekä puistoaluetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: V kaupunginosan korttelin 21 tontit 18 ja 19, korttelin 27 tontti 1 sekä satama-alueita (LS-2, LS-5) .</p>	
Suun. Leena Viljanen	Piirt. Leena Viljanen
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako	
Uudessakaupungissa	
Kaupunginarkkitehti	Leena Arvela-Hellén
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.	
Uudessakaupungissa	
Kiinteistöinsinööri	Leena Viljanen
Nähtävänä luonnos ehdotus	
Kh:	Kv:

0 50 m

