



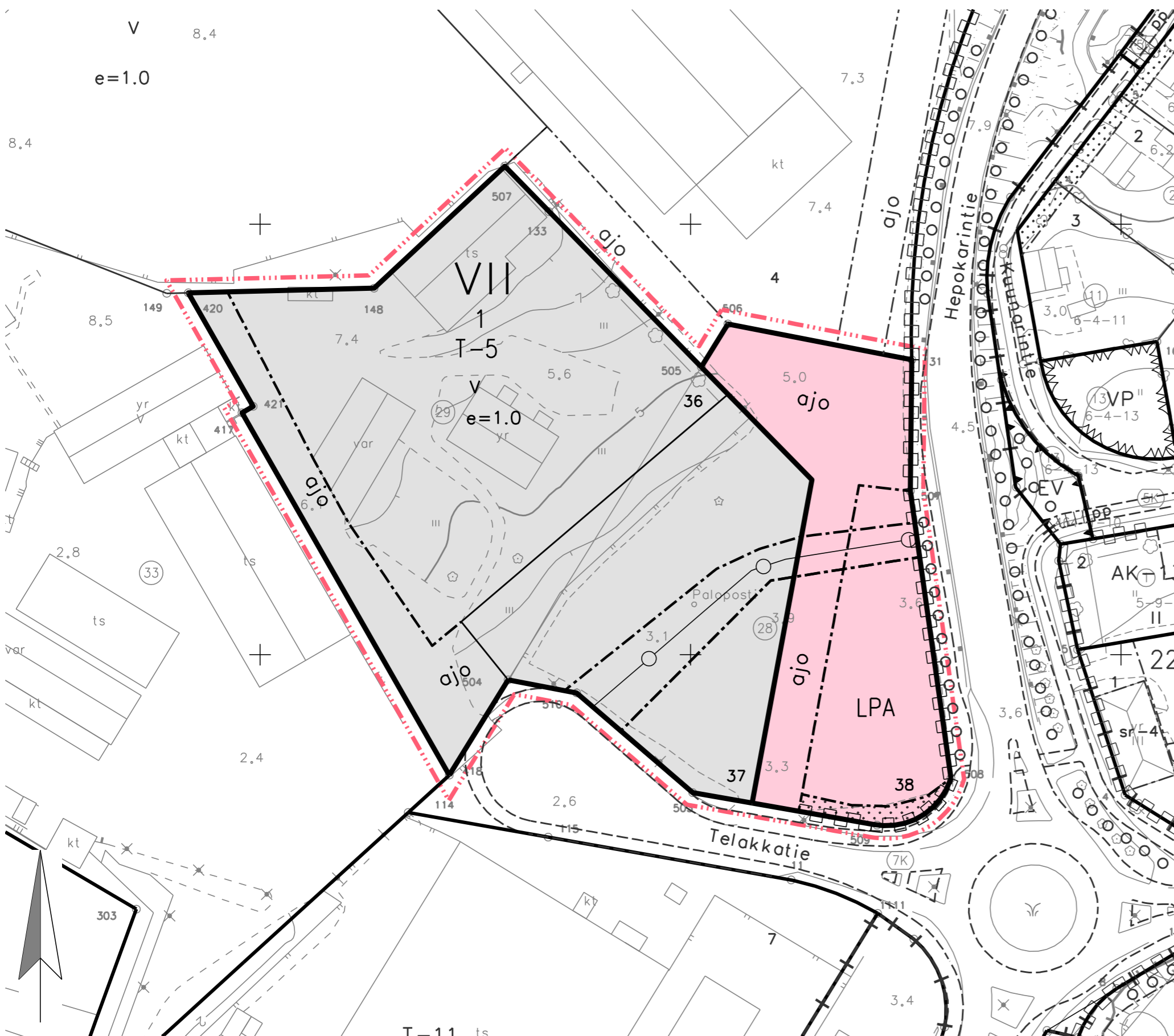
UUSIKAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavan muutos

Ak 0705

0 50 m



Ehdotus 29.4.2024

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Auto-paikko-ja on rakennettava 1 ap/ 100 kerrosalaneliömetriä kohden. Alueelle saa sijoittaa nostureita ja mastorakennelmia.

Autopaikkojen korttelialue.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

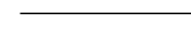
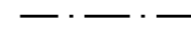
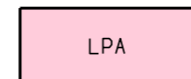
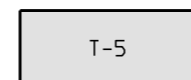
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



VII

1

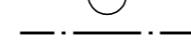
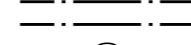
38

v

e=1.0



ajo



UUSIKAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu

Ak 0705

Asemakaavan muutos koskee:

VII kaupunginosan korttelin 1 tontteja 28 ja 29

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

VII kaupunginosan kortteliin 1 tontit 36, 37 ja 38

1:1000

Mittakaava

Suun.	LV	Piirt.	LV
Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako			
Uudessakaupungissa			
Kaupunginarkkitehti		Leena Arvela-Hellén	
Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.			
Uudessakaupungissa 5.2.2024			
Kaupungeodeetti		Leena Viljanen	
Nähtävänä luonnos 14.3. - 15.4.2024			
ehdotus			
Kh:		Kv:	