



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden sivuasunorakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään neljä talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² ja sivuasunorakennuksen enintään 150 k-m². Kaikkien rakennusten yhteiskokona kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusosuutta 850 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusallalle, kuitenkin siten että erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa sille osoitetulle rakennusallalle sa-1 ja venevajan w-alueelle.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan, kolme talousrakennusta, savusaunan ja venevajan. Loma-asunorakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300m², saunarakennuksen 25m², vierasmajan 25m², savusaunan 20m², venevajan 40m². Rakennusten yhteiskokona kerrosala ei saa ylittää kokonaisrakennusosuutta, joka on 600k-m².

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusosuutta, mutta saunarakennuksen saa rakentaa erikseen osoitetulle alueelle s-1 ja oleva venevaja tulee säilyttää alueella w-1.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

600 Rakennusikeus kerrosalaneliömetreinä

[---] Rakennusala.

[---] Saunan rakennusala.

[---] AO-1-korttelialueen saunan rakennusala.

[---] Talousrakennuksen rakennusala.

[---] Venevajan rakennusala. Olevaa venevajaa tulee säilyttää. Rakennukseen saa sijoittaa myös kesähuoneita.

[---] Venevajan rakennusala.

[---] Sijainnitaan ohjeellinen ojajyhteys.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m NZ000. Rakennusten korkeusasema määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen oaitoiluvara ja jään lyöntimisestä aiheutuva korkeuslisa.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisema muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-osemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemaly lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvika ranta-osemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten laikka myönnein rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisin.

Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti. Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa.

LUONNOS

UUSIKAUPUNKI
Mylymäki

Puntarintien ranta-osemakaava

Kilteistöjen 895-467-1-188, -1-57, -1-522, -1-636 ja -1-781 ranta-osemakaavanmuutos

Kaavoluksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kilteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.xxxx § xx

1:2000

Turku 15.5.2024 Arkkitehtuutoimisto Thomas Hagström