



Luonnos 15.10.2024



TYL-2

VP

—

- - -

—

16

7

3

Vasarakuja

I

e=0.4

▨

—

—

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle voidaan sijoittaa laitoksia, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 50 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja toimistotilojen kerrosalan 100 m² ja yksi myymälätilojen kerrosalan 50 m² kohden.

Puisto.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Asemakaavan muutos koskee:

Uudenkaupungin 16. kaupunginosan kortteleita 6,7 ja 8 sekä puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Uudenkaupungin 16. kaupunginosan kortteli 7 sekä puistoaluetta

1:1000

Mittakaava

Suun. LV Piirt. LV

Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako

Uudessakaupungissa

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvela-Hellén

Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Uudessakaupungissa

Kiinteistöinsinööri

Leena Viljanen

Nähtävänä luonnos
ehdotus

Kh:

Kv: