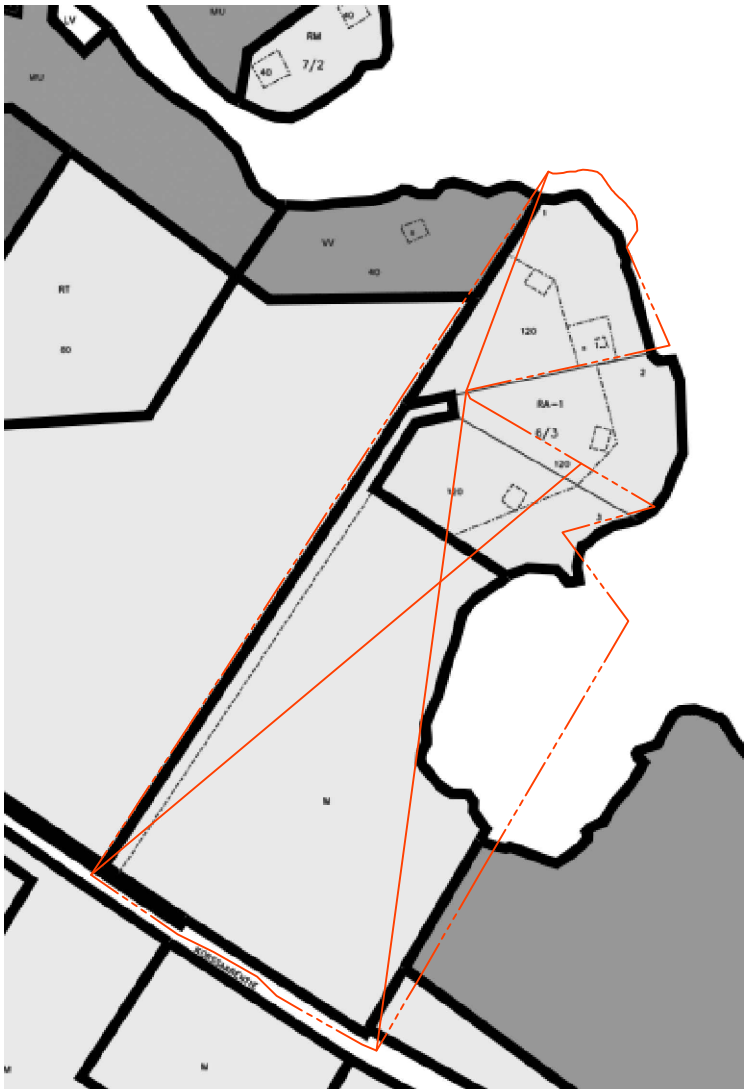
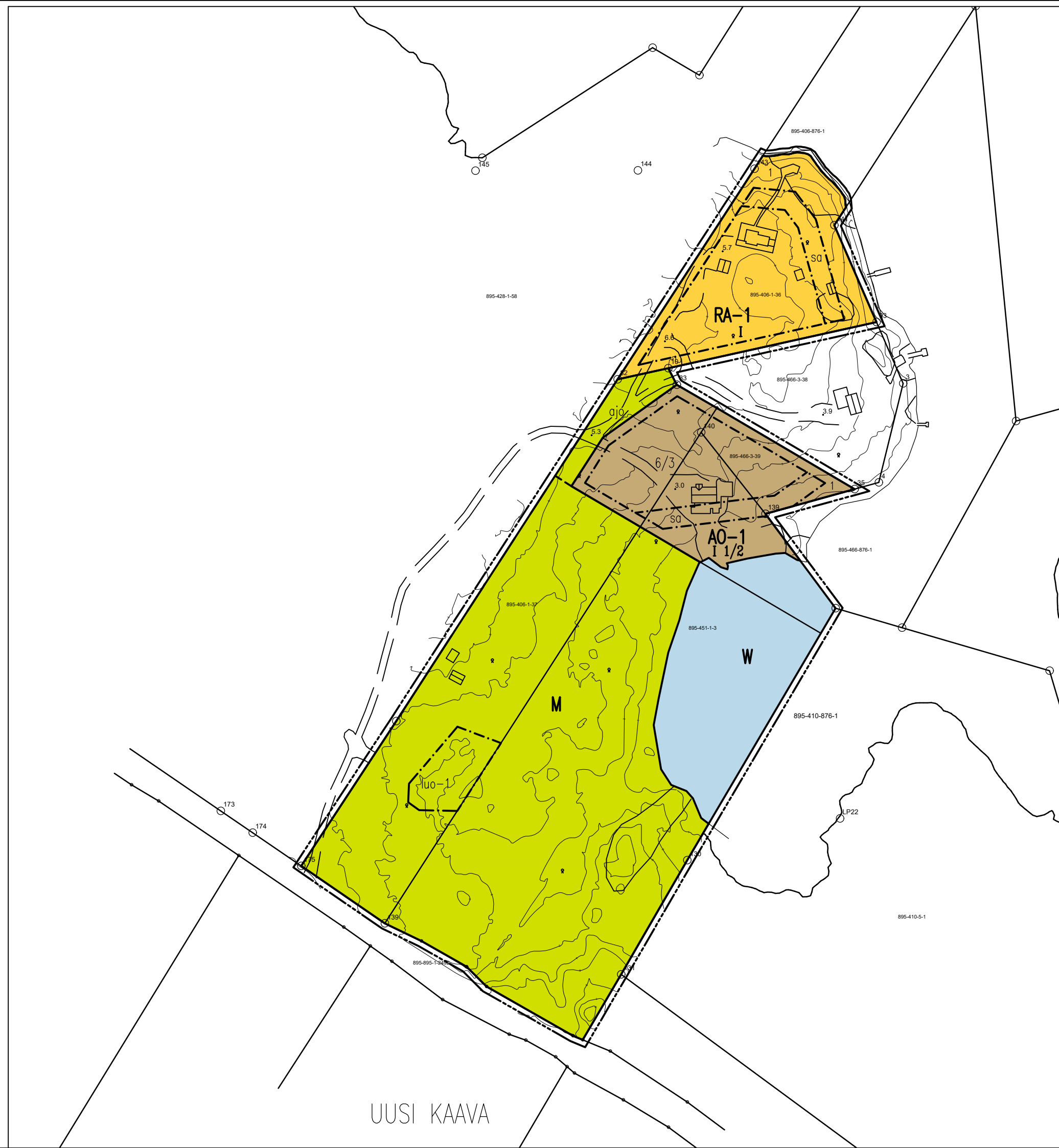




POISTUVA KAAVA



UUSI KAAVA

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusallalla.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 200 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusallalla.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Ainoastaan metsänhoidolliset työt sallitaan, hakkuut on suoritettava harvennushakkuina.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

[---] Rakennusala.

[sa] Saunan rakennusala.

[luo] Metsälain mukaan erityisen tärkeä elinympäristö, avosuo. Avosuo tulee säilyttää luonnontilassa metsäkäsittelyn ulkopuolelle. Avosuon reunoille tulee jättää metsänhoidon suositusten mukainen suojavyöhyke, myös niillä kohdilla joissa ei ole varsinaista korpireunusta, vaan avosuo rajautuu suoraan kivennäismaan metsään..

[ajo] Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakentaminen on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä aiheutuva korkeuslisä.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamisia tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyt rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti. Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa.

UUSIKAUPUNKI
Korsaari
Korsaaren ranta-asemakaava
Kiinteistöjen 895-451-1-3, 406-1-36, 406-1-37 ja 466-3-39 ranta-asemakaavanmuutos
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 3.2.2025 § 3

1:2000

Turku 13.3.2024 Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström