



Kaavamääräykset:

VU-7

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluita tarjoavaa liiketoimintaa. Alueen ympäristö on hoidettava puistomaisena ja yleisilmeeltään vehreänä.

Rakennuslalle saa sijoittaa alueen toimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja harjakattoisia ja niiden on yleisilmeeltään mukauduttava rannan muuhun rakennuskantaan. Alueelle saa sijoittaa rakennuksiin kytkeytyvää terassitilaa, joka voi ulottua korttelialueen sisällä enintään 5 metriä rakennusalan ulkopuolelle.

Maata peittäviä synteettisiä tai muovipohjaisia materiaaleja, kuten keinonurmea tai vastaavia, saa käyttää ainoastaan kenttien tai ratojen varsinaisina pelialueina. Kaikki muut alueen pinnat, kuten kulkuväylät, istutusalueet ja ympäröivä puistoalue, on toteutettava luonnonmukaisista ja vettäläpäisevistä materiaaleista. Näitä voivat olla esimerkiksi hiekka, sora, puuhake tai kasvillisuuspohjaiset pinnoitteet, jotka tukevat alueen ekologista toimivuutta ja maisemallista yhtenäisyyttä.

Mikäli kentillä tai radoilla käytetään synteettisiä peitemateriaaleja, on niiden täytettävä EU:n REACH-asetuksen vaatimukset eikä niistä saa kulkeutua mikromuovia ympäristöön.

Alueen saa aidata enintään 2 metriä korkealla aidalla. Aita ei saa peittää näkymiä ja sen on muutokieleltään ja väritykseltään sovellettava puistoympäristöön.

Alueen puita ei saa kaataa ilman perusteltua syytä ja kaupungin lupaa. Alueelta kaadetut puut on kompensoitava uusin istutuksin.

VP

Puisto

W-1

Vesialue

Alueelle saa sijoittaa laitureita venesatamaa varten.

Rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Pysäköintialue.

12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAUP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

KATU

Kadun, tien, katukäytävän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

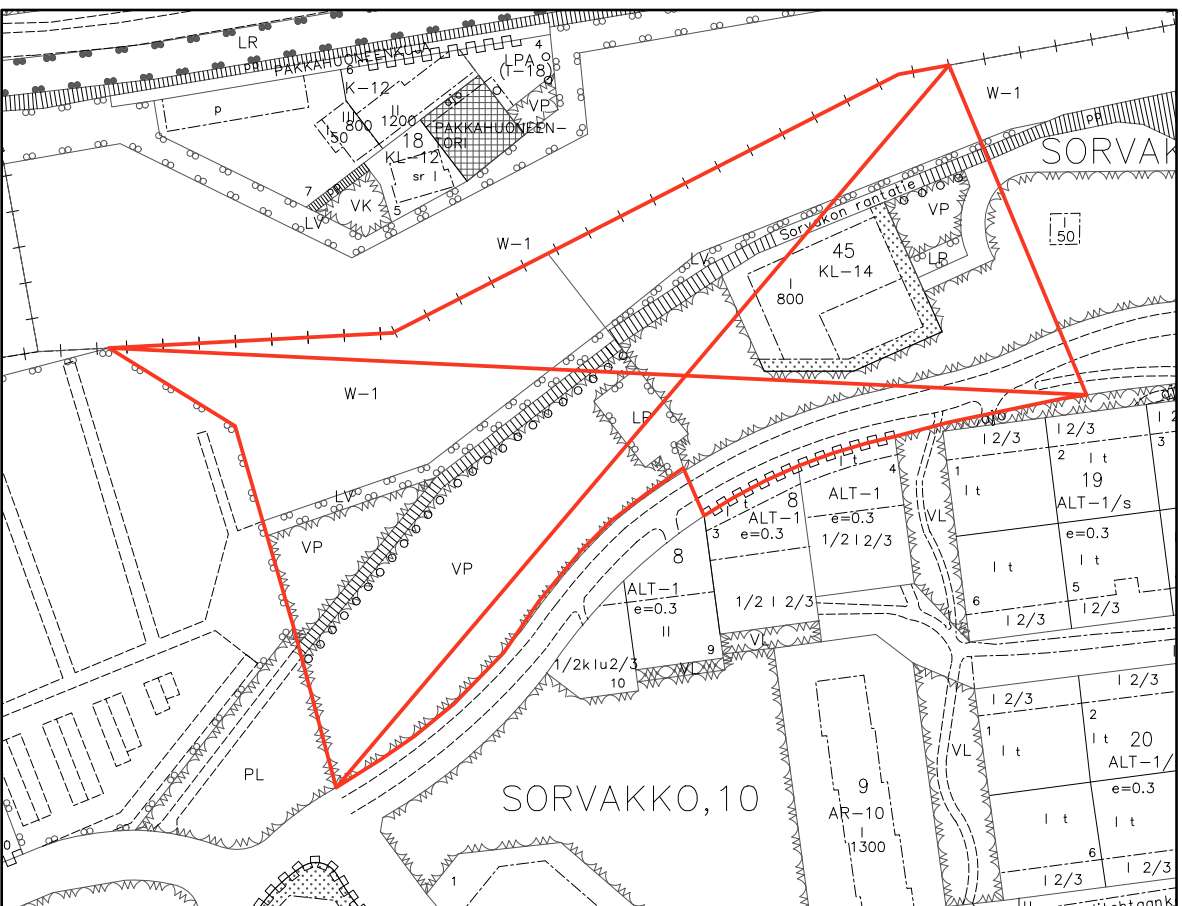
Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ja maisematöitä tehdessä alueen maamassat on käsiteltävä paikalla eikä niitä saa kuljettaa pois.

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytymiseen ja viivytukseen soveltuville viheralueille. Vähintään 50% korttelien tonttien pinta-alasta tulee jättää rakentamatta ja vettä läpäiseväksi viheralueeksi.

Katu- ja virkistysalueille muodostettavilla pysäköintiin varatuilla alueilla tulee osa alueesta varata polkupyörä-pysäköinnille, pysäköintipaikat varustetaan runkolukittavilla telineillä.



Poistokartta 1:2500

SORVAKONRANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Uudenkaupungin kaupungin (895) kaupunginosa Sorvakko (10).

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosassa kiinteistöillä 895-464-1-10 osaa vesialueesta, puistoalueesta, yleisestä pysäköintialueista, katualueesta, jalankulku- ja pyöräilyalueesta ja osaa venesatamasta sekä liikerakennusten korttelialuetta kiinteistöillä 895-10-45-1 korttelissa 45.

Asemakaavan muutoksella poistuu yleistä pysäköintialuetta, venesatamaa ja liikerakennusten korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan 10. kaupunginosassa kiinteistöillä 895-464-1-10 Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, puistoa, vesialuetta, katualuetta, jalankulku- ja pyöräilyaluetta sekä kiinteistöillä 895-10-45-1 Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

piirustuksen sisältö	mittakaava	nähtävillä
ehdotusvaiheen kaavakartta	1:1000	kaavaluonnosvaihe 13.2.-17.3.2025 kaavaehdotusvaihe xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
koordinaatisto ja korkeusjärjestelmä		tiedostonimi
ETRS-GK-22 / N2000		Ak1043 Kaavakartta Sorvakonranta ehdotus.dwg
UUSIKAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		kaavatunnus
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut Mömenkatu 2, PL 20 23501 UUSIKAUPUNKI		Ak1043
Pohjakartan tarkastaja	allekirjoitus	
Leena Viljanen, kaupungingeodeetti Kaavan laatija	allekirjoitus	
Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti Kaavan suunnittelija		päiväys
Markus Gerke, kaavoitusarkkitehti kaavan hyväksyjä	hyväksymispvm.	24.4.2025
Kaupunginvaltuusto		