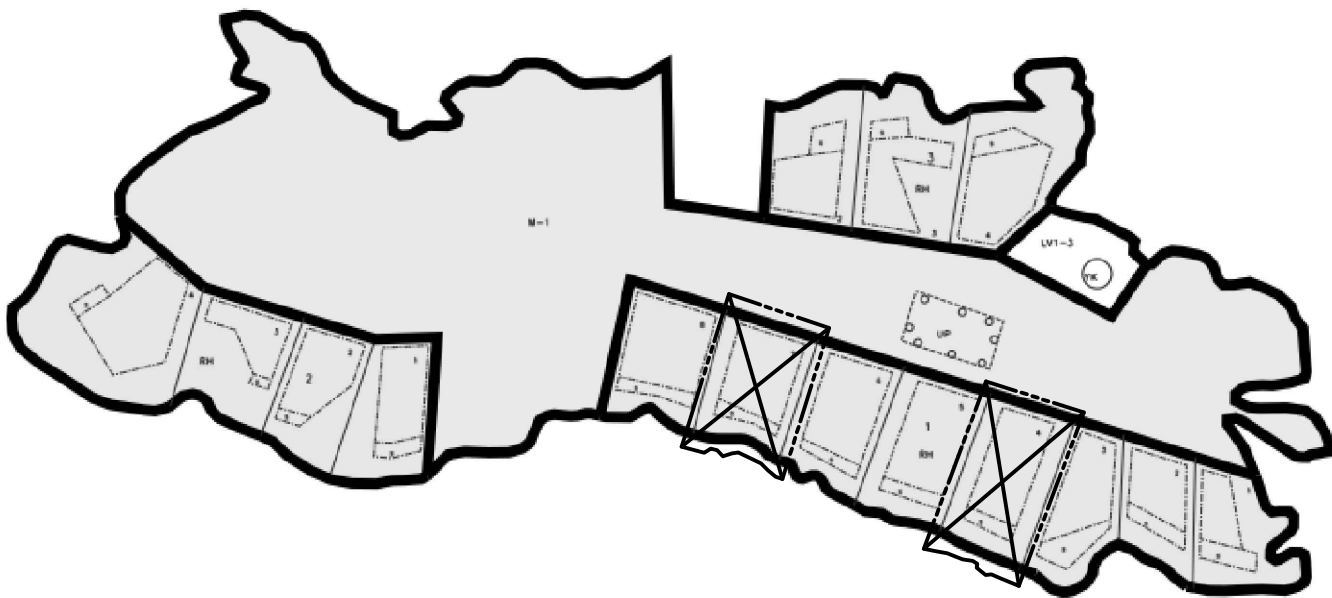
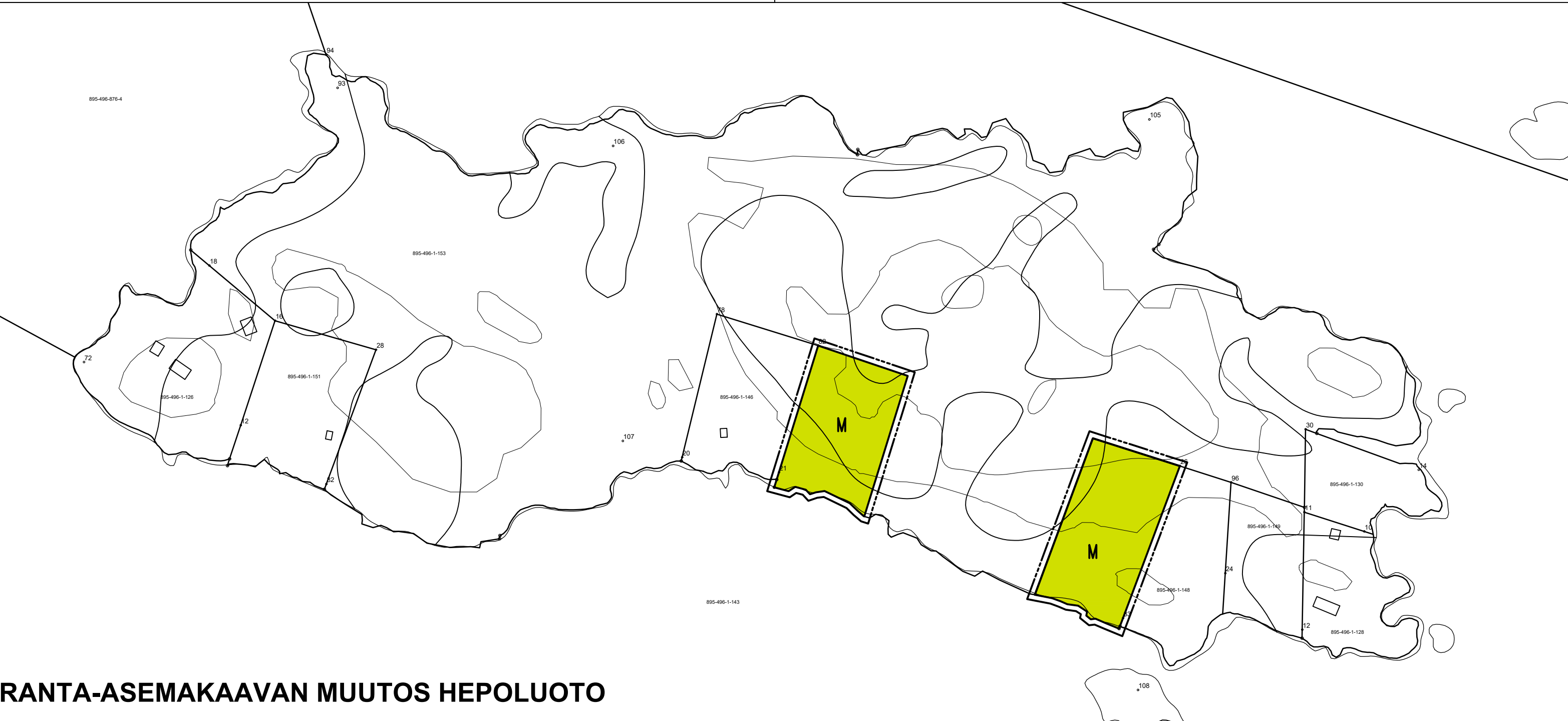
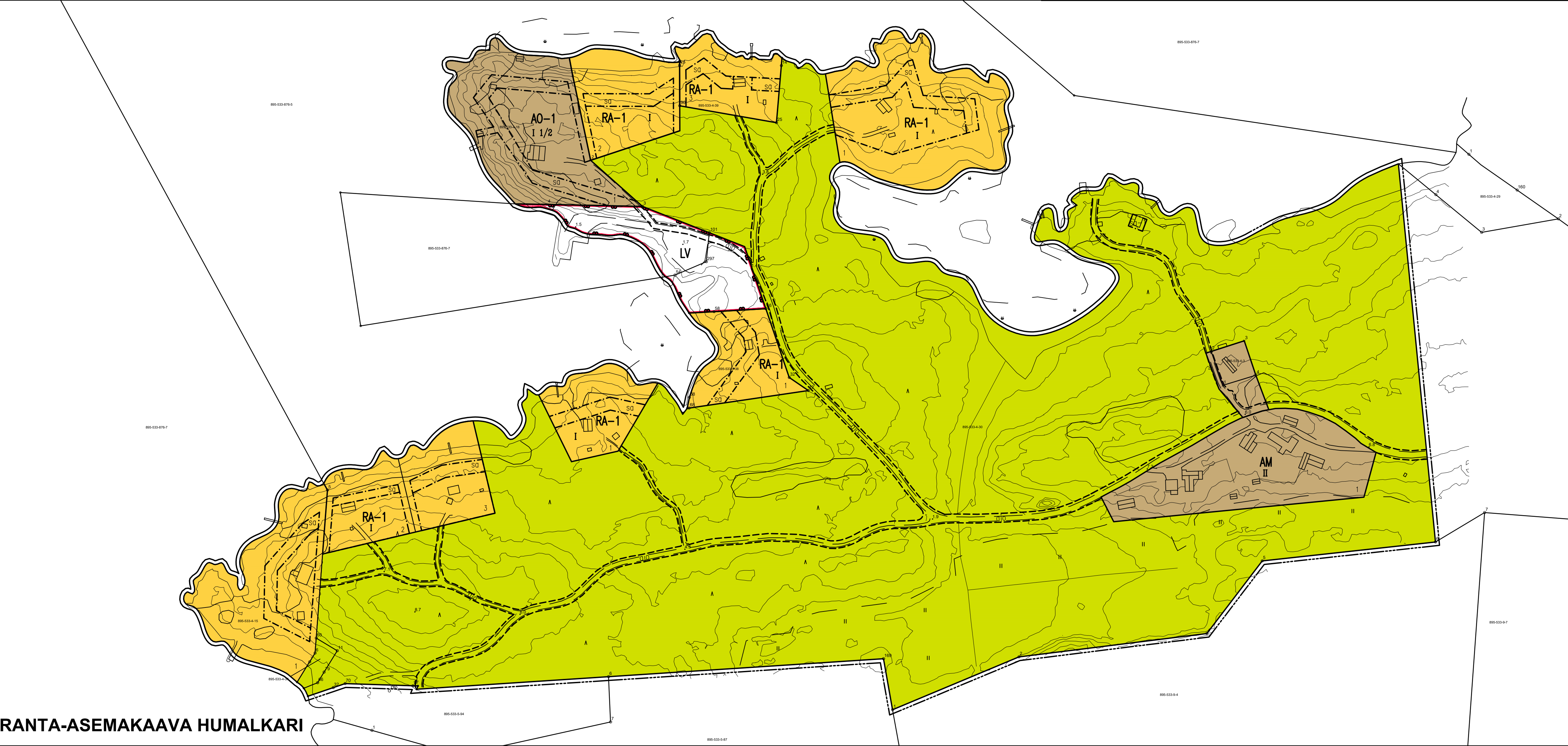




POISTUVA RANTA-ASEMAKAAVA HEPOLUOTO



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS HEPOLUOTO



RANTA-ASEMAKAAVA HUMALKARI

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

AM Maatilakeskuksen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden sivuasunnon sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja sivuasunnon enintään 60 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa yltää tontin kokonaisrakennuskoetta 900 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa yltää tontin kokonaisrakennuskoetta 300 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa yltää tontin kokonaisrakennuskoetta 200 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

LV Venesatama.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

I Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ Saunan rakennusala.

□ Saunan rakennusala AM-1-korttelialueen käyttöön.

□ Sijainnitoa ohjeellinen ajojyhtys.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava rakenteeltaan pääosissa puurakenteisia, julkisivun ja rakennustyylliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakentaminen on sijoitettava puuston suojajana. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava loma-asuntojen lähelle ja ne on suunnitettava yhtenäisesti.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasmaa määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltolava ja jään työntymisestä aiheutuva korkeusliää.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten tilaika myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisin toimenpiteisiin.

Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti. Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa.



SIJAINTIKAAVIO HUMALKARI - HEPOLUOTO

Kaavan vaiheet:

Luonnos 5.5.2025
Ehdotus 00.00.0000
Hyväksyminen 00.00.0000

UUSIKAUPUNKI

Lokalahti

Humalkarin ranta-asemakaava ja Hepoluodon ranta-asemakaavan muutos

Kiinteistöt 895-533-4-3, -533-4-15, -533-4-16, -533-4-30, -533-4-37, -533-4-38, -533-4-39 ja -496-1-153

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle

asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.xxxx § xx

1:2000

Turku 5.5.2025 Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström