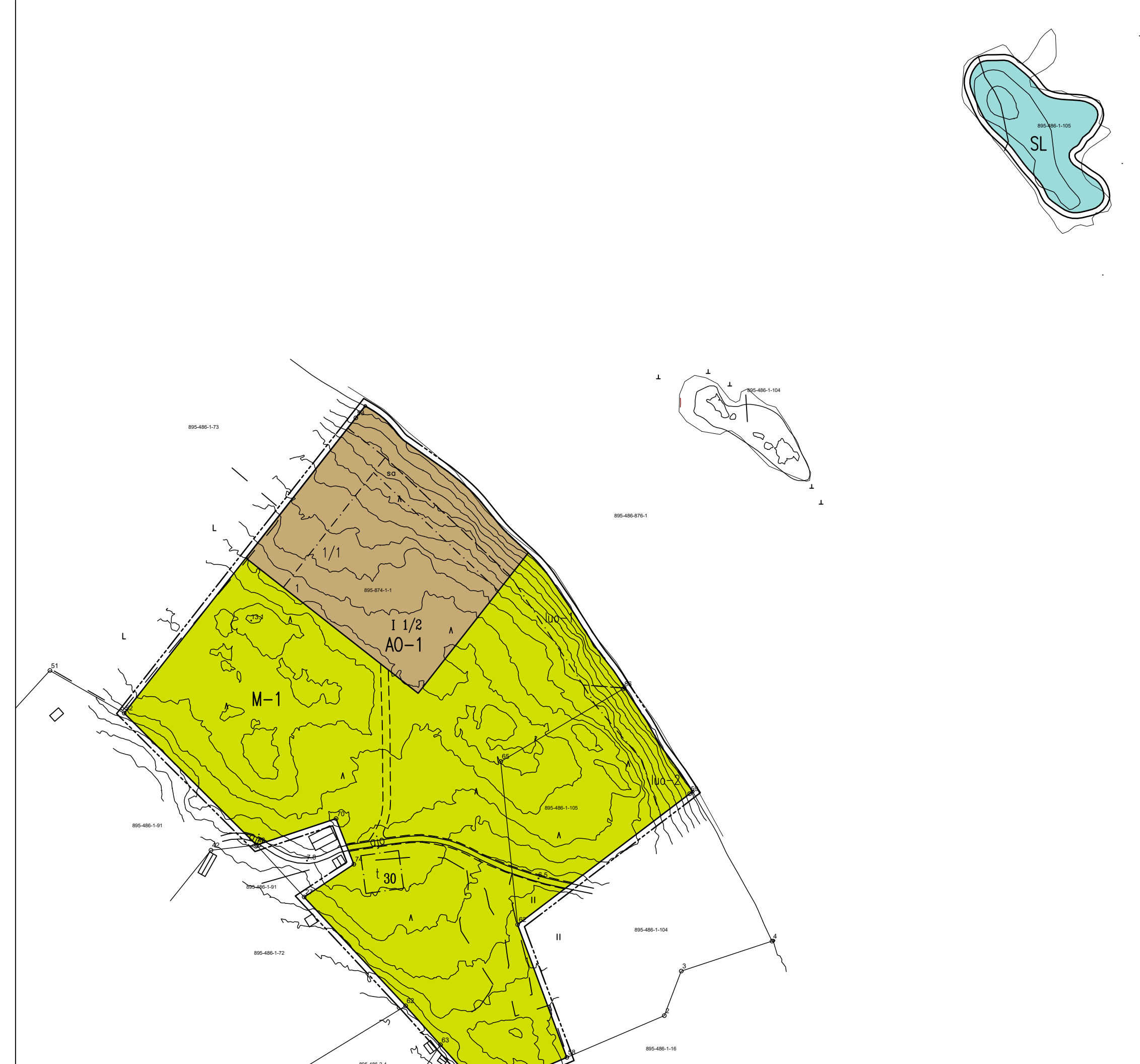


POISTUVA KAAVA



UUSI KAAVA

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talusrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 25 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m². Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle.
- M-1** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue. Alueella ei ole rakennusoikeutta, mutta talusrakennuksen rakentaminen sallitaan kartassa määritellyn paikkaan.
- SL** Suojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi määrättävä alue

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- 1/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Rakennusala.
- Saunan rakennusala.
- Talusrakennuksen rakennusala.
- Sijainnillaan ohjeellinen ajoyhteys.
- Vaarantunut luontotyyppi, varttunut havupuuvaltainen tuore kangas. Alue tulee säilyttää luonnonkaltaisena.
- Vaarantunut luontotyyppi, varttunut kuiva kangas. Alue tulee säilyttää luonnonkaltaisena.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava puuverhoiltuja, julkisivun ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakennukset on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuröystät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Vaja- ja saunarakennukset on sijoitettava asuinrakennuksen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti. Kaikessa rakentamisessa sekä laituriin ja muiden rakenteiden teossa on luonnonilmainen maisema mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeusasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä aiheutuva korkeusliisa.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita

UUSIKAUPUNKI
Pyhämaa

Pyhämaan Pitkäluodon ranta-asemakaavanmuutos
Kiinteistöt 895-874-1-1 ja 895-486-1-105
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kaavaluonnos 20.11.2024
Kaavaehdotus 6.6.2025
Kaavaehdotus päivitetty (lausunnot) 29.10.2025
Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen xx.xx.xxxx § xx

1:2000

Turku 20.11.2024 Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Thomas Hagström