

5.10.2026

KUULUTUS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISESTA LUPAHAKEMUKSESTA**Hakija ja asia:**

Romu Urpo Oy, Kustavi, hakee voimassa olevan ympäristöluvan voimassaolon jatkamista 5.12.2029 saakka. Lupahakemus koskee louhitun kallion murskausta eri murskelajeiksi. Ympäristölupa ei haeta muutosta, ainoastaan louhittava ja sepeliksi tehtävä kallion määrä on pienempi, 8000 k-m³. Hakemuksen liitteenä on lisäksi päivitetty asemapiirros.

Toiminta ja sen sijoittuminen:

Toiminta tapahtuu kiinteistöllä **304-413-1-146**. Louhintaa ja murskausta on suoritettu rakennusluvan (14-0033-R) mukaisen vene/konehallin ja sen piha-alueen rakennuspaikan tasaukseksi. Kyseiselle rakennusluvalle on myönnetty jatkoaikaa 5.12.2029 asti (päätös 26-0047-RJ).

Hakemuksen tiedoksisaanti:

Hakemuksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta eli 12.10.2026.

Asiakirjojen nähtävilläolo:

Tämä kuulutus ja siihen liittyvät hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa: <https://uusikaupunki.fi/fi/sahkoinen-ilmoitustaulu>

Muistutukset ja mielipiteet:

Ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosaiset), voivat tehdä asiasta kirjallisen muistutuksen. Muilla kuin asianosaisilla on tilaisuus ilmaista asiasta mielipiteensä.

Muistutuksesta tai mielipiteestä on käytävä ilmi:

- Muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero.
- Sen kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus, jota muistutus koskee.
- Yksilöidyt vaatimukset sekä niiden perusteet.

Muistutukset ja mielipiteet on toimitettava viimeistään 11.11.2026 joko:

- Sähköpostitse: kirjaamo@uusikaupunki.fi
- Postitse osoitteeseen: Uudenkaupungin kaupunki / ympäristönsuojelu, PL 20, 23501 Uusikaupunki

Tieto annettavasta päätöksestä (päätöksen tiedoksiantokuulutus) lähetetään sähköpostitse niille muistuttajille ja mielipiteen esittäneille, jotka ovat asioineet sähköisesti. Kiinteistön

5.10.2026

osaomistajia pyydetään välittämään tämä tiedoksianto myös kiinteistön muille mahdollisille omistajille tai haltijoille.

Lisätiedot

Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Sähköposti: susanna.lehmus@uusikaupunki.fi

Puhelin: 040 725 3929

Ympäristölupa / Murskaus / Romu Urpo Oy

1868/11.01.00/2015

YMPLL 19.04.2016 § 55

Asia

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus, joka koskee louhitun kallion murskausta eri murskelajeiksi.

Hakija

Romu Urpo Oy
Viherlahdentie 570
23360 Kustavi

Yhteyshenkilö: [REDACTED]**Laitos ja sen sijainti**

Rakennuspaikalta louhitun kallion murskaus.
Louheen murskaus tapahtuu kiinteistöllä Urponmäki RN:o 1:146, Kunnarainen, Kustavi (304-413-1-146).

Luvan hakemisen peruste

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 perusteella.

Lupaviranomaisen toimivalta

Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n 6.b. kohdan perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona toimii Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Venehallin ja piha-alueen rakentamiseksi on myönnetty rakennuslupa (venehalli ja piha-alue) 17.11.2015. Kiviaineksen louhinta tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Alueelta on jo aiemmin louhittu ja murskattu kalliota noin 50 000 k-m³ ja varastoitu sepeliä aikaisemman venehallin rakennusluvan ja meluilmoitusten perusteella. Meluilmoituksilla hyväksytyt alle 50 päivää murskaukselle eivät riitä kaiken louheen murskaukseen, jonka takia toiminnalle on haettava ympäristölupa.

Alue on kaavoittamatonta. Läheisyydessä on maa- ja metsätalousvaltaisia alueita.

Laitoksen ympäristö

Kallion murskausalue sijaitsee Kustavin kunnassa Viherlahdentien varrella noin 3,5 km:n päässä Kustavin keskustasta. Kohde sijaitsee metsän reunassa peltoaukean laidassa maaseutumaisemassa. Alueesta noin 300 metriä länteen sijaitsee luonnonsuojelualue, Kustavin vuoret, Puosletinmäki. Ympäriällä on harvaa maatalo- ja loma-asutusta. Alle 500 metrin etäisyydellä alueen rajasta sijaitsee yksi asuinrakennus (220 m luoteeseen) ja kaksi vapaa-ajan käytössä olevaa rakennusta (300 m länteen ja 360 m pohjoiseen). Murskauskalusteisto sijoitetaan kuitenkin 300 metrin päähän meluesteen taakse lähimmästä asutuksesta. Kun alue on käsitelty venehallin rakentamista varten, alueen kantavan kalliopohjan korkeus on samaa tasoa kuin ympäröivä peltoalue. Viherlahdentien suuntaan jäävä kallion rinta, korkeus 1-8 m, suojataan kallionlohkareilla ja vielä tarvittaessa suoja-aidalla.

Lupahakemuksen mukainen toiminta

Kallion louhinta tapahtuu noin 0,65 ha:n alueella. Murskattava materiaali otetaan tästä alueesta, käsiteltävä kallio on noin 60 000 k-m³.

Sepelin teko tapahtuu louhinnan jälkeen kaksiosaisella siirrettävällä sepelimurskaimella. Kuormausta syöttökoneella ja suurten kivien rikotus vasarakoneella. Valmis sepeli kuormataan pyöräkuormaajalla. Yhteensä alueella on 4-5 työkonetta.

Polttoöljyn keskimääräinen kulutus on 20 m³/a ja se varastoidaan työkonelohkaisissa säiliöissä. Sähkö hankitaan verkosta.

Murskausta tehdään ma-pe klo 7-21 keskimäärin 240 h/a. Räjätystä tehdään ma-pe klo 7-21 keskimäärin 5 h/a. Poraamista tehdään ma-pe klo 7-21 keskimäärin 80 h/a. Rikotusta, kuormaamista ja kuljetusta sekä sepelin siirtoa varastokasaan tehdään ma-pe klo 7-21 keskimäärin 240 h/a. Vuodessa murskeen tekoa on 4 kuukauden aikana ja siirtoa tai kuormausta 12 kuukauden aikana. Kesäkaudella (kesä-elokuu) ei ole murskaustoimintaa. Kesäkautena voidaan satunnaisesti viikonloppuisin (la-su) klo 8-18 kuormata ja kuljettaa mursketta mökkiläisten tarpeisiin vähäisiä määriä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Melupäästöjä vähennetään sijoittamalla murskain louhitun kallion suojaan ja sijoittamalla sepelivarasto asutuksen suuntaan. Mahdollinen melumittaus murskaustoiminnan aikana tehdään viranomaispäätöksen mukaan.

Pöly

Toiminnassa käytettävä vesi tuodaan paikalle. Laitosalue on sepeli-pintainen, eikä tarvetta pölynsidontaan ole. Tarvittaessa voidaan käyttää kalsiumkloridia pölynsidontaan.

Jätteet ja jätehuolto

Toiminnasta ei aiheudu muuta kuin pakkauskartonkijätettä n. 10 kg/a, joka toimitetaan kierrätykseen.

Päästöt maaperään tai pohjaveteen

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Poltto-aine toimitetaan konekohtaisesti ilman varastointia.

Liikenne

Toiminta-alueelle kulkevan raskaan liikenteen määrä on enimmillään noin 5 käyntikertaa vuorokaudessa klo 7.00-21.00.

Asian käsittely

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 8.12.2015.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Uudenkaupungin kaupungin ilmoitustaululla, Yhteispalvelupiste Passarissa ja Kustavin kunnanvirastossa 4.2.-4.3.2016. Tieto kuulutuksesta on julkaistu Vakka-Suomen sanomissa 4.2.2016.

Hakemuksesta on annettu erikseen tieto lähimmille kiinteistöille.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Kustavin kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Terveysnsuojeluviranomainen toteaa 3.3.2016 lausuntonaan seuraavaa:

-Murskaustoiminnasta sekä poltto- ja voiteluaineiden varastoinnista ei saa aiheutua vaaraa pinta- tai pohjaveden laadulle eikä lähialueen talousvesikaivojen vedenlaadulle tai muille vesihuoltojärjestelyille
-Louhinta- ja murskaustoiminnan sekä siihen liittyvän kone- ja kuljetusliikenteen aiheuttaman melun voimakkuus ei saa ylittää asumisterveysasetuksessa (545/2015) annettuja melutason ohjearvoja asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa mitattavalle melulle
-Lisäksi tulee huomioida, että myös ohjearvojen alle jäävä melu voi aiheuttaa terveys- ja viihtyvyshaittaa, joten mikäli maa-ainesten ottamisesta aiheutuu suojatoimista huolimatta meluhaittaa, tulisi melua tarvittaessa pienentää toiminta-aikoja rajoittamalla.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Toiminta-alueelle on tehty tarkastuskäynti 17.3.2016. Muistio tarkastuskäynnistä on liitetty asiakirjoihin. Tarkastuskäynnin yhteydessä toiminnanharjoittaja ilmoitti, että ei näe tarpeelliseksi antaa vastinetta terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon.

Lupahakemus ja kaikki siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Seija Niskala, puh. 0440 515 778

Vs. ympäristönsuojelupäällikön ehdotus:

Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää Romu Urpo Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiven murskaukselle kiinteistöllä Urponmäki RN:o 1:146, Kunnarainen, Kustavi (304-413-1-146).

Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti sekä noudattaa seuraavia lupamääräyksiä:

Melu ja toiminta-ajat

1. Kivenmurskaamo on sijoitettava niin, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa lähimmille häiriintyville kiinteistöille. Meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettava niin, ettei toiminnasta aiheutuva melutaso ylitä loma-asuntojen pihapiirissä päivällä klo 7-22 ohjearvoa 45 dB (LAeq) eikä asuinrakennusten pihapiirissä ohjearvoa 55 dB (LAeq) klo 7-22.

2. Toiminnassa on noudatettava seuraavia aikarajoja melua aiheuttavien työvaiheiden osalta:

Murskaus ma-pe klo 7.00-21.00.

Murskata ei saa 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 7.00-21.00 ja 1.6.-31.8. satunnaisesti myös viikonloppuisin vähäisiä määriä.

Murskausta, kuormasta ja kuljetusta ei saa tehdä arkipyhinä eikä joului- ja juhannusaattona.

3. Toiminnanharjoittajan on Uudenkaupungin ympäristönsuojelun pyynnöstä tarkistettava melutaso paikoilla, jotka sijaitsevat alle 500 metrin etäisyydellä toiminnasta ja jotka ovat melulle alttiina. Melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) 2 §:n mukaisten melutason ohjearvojen ylittyessä toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välttämättömiin toimenpiteisiin melun vähentämiseksi.

Pöly

4. Toiminnassa on ehkäistävä pölyn leviämistä aktiivisesti kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 4 §:ssä mainittujen määräysten mukaisesti.

Päästöt maaperään

5. Haitallisten aineiden joutuminen maaperään, pohjaveteen ja pintavesiin on estettävä. Toiminnassa käytettävien polttoainesäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai ne on varustettava kiinteällä suoja-altaalla. Säiliöt on varustettava ylitäyttösuojalla ja tankkauslaitteissa on oltava lukittavat sulkuventtiilit. Tulipaloon ja öljyvahinkojen torjuntaan tulee varautua.

6. Toiminta-alueella ei saa tehdä sellaisia koneiden ja laitteiden huoltoja, joista voi aiheutua öljy- tai voiteluainepäästöjä.

Jätteet

7. Toiminnasta syntyvät jätteet tulee käsitellä Kustavin kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminta tulee järjestää siten, ettei alue roskaannu.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

8. Mahdollisista häiriö- tai onnettomuustilanteista, joista saattaa aiheutua haittaa ympäristölle tai terveydelle, tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kemikaalivahingoista tulee tehdä välittömästi ilmoitus Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle.

9. Vahinkojen ja onnettomuustilanteiden sattuessa toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahuman toistumisen estämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet aineet on kerättävä välittömästi.

10. Henkilöstö ja alueella toimijat tulee perehdyttää näihin lupamääräyksiin ja ohjeistaa toimimaan määräysten mukaisesti.

Toiminnasta raportointi

11. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava lupaviranomaiselle kooste edellisen vuoden toiminnasta. Koosteesta on käytävä ilmi seuraavaa:

- murskatun kiviaineksen määrä (k-m³/vuosi ja t/vuosi)
- murskauspäivät sekä kellonajat
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

12. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava laitoksen oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan lopettaminen

13. Toiminnanharjoittajien vaihtumisesta, toiminnan merkittävästä lisäämisestä, muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta tulee ilmoittaa Uudenkaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Annetut lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta muun tärkeän pohjaveden käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä annettu lausunto.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1-3: VNp 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja tulee noudattaa kaikessa toiminnassa. Melumittauksia vaaditaan tehtäväksi tarpeen mukaan, jotta toiminnan mahdollisesti aiheuttamasta haitasta voidaan varmistua. Määräykset on myös annettu, jotta naapureille ei aiheudu toiminnasta kohtuutonta rasitusta.

Määräys 2: Melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajoista määrätään valtioneuvoston kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (800/2010) 8 §:ssä.

Määräys 3: Valtioneuvoston asetukseen 800/2010 kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta on kirjattu, että kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta ainoastaan, jos toiminnan harjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennukseen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta häiriölle alttiissa kohteessa ei ylitä 7 §:ssä tarkoitettuja melutason arvoja.

Määräys 4: On annettu pölyn leviämisen vähentämiseksi.

Määräys 5: Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen

(800/2010) 9 §:ssä vaaditaan, että polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja että ne on varustettava ylitäytönestimillä ja lukittavilla sulkuventtiileillä.

Määräys 6: Määräyksellä estetään maaperän pilaantumista.

Määräys 7: Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Jätelain 72 § kieltää ympäristön roskaamisen.

Määräykset 8-9: Normaalisti poikkeavista tilanteista ja tilanteista, joista voi aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle, on ilmoitettava viranomaisille niin, että viranomaiset voivat tiedottaa ja antaa neuvoja asiasta sekä varmistua oikeisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä.

Määräys 10: Toiminnanharjoittaja vastaa lupapäätöksen noudattamisesta ja on täten velvollinen tiedottamaan mahdollisille alihankkijoille ja urakoitsijoille ympäristöluvan vaatimuksista.

Määräys 11: Toiminnan valvonnan helpottamiseksi on perusteltua, että toiminnanharjoittaja toimittaa lupaviranomaiselle vuosikoosteen toiminnasta.

Määräys 12: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehityksestä toimialallaan.

Määräys 13: Toiminnan valvontaa varten ja sitä varten, että tarvittaessa voidaan antaa määräyksiä toiminnan päättymisen yhteydessä tarvittavista toimenpiteistä, on perusteltua antaa lupaviranomaiselle lupamääräyksen mukaista informaatiota. Toiminnan olennainen muutos edellyttää ympäristöluvan tarkastamista ja uusimista tarvittaessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 15-17, 20, 27, 39, 40, 42-44, 48-49, 52-53, 58, 62, 70, 123, 134, 190, 197, 205, 226, 227 §:t
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Jätelain (646/2011) 8, 12-13, 72 ja 118-120 §:t
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään venehallin rakennusluvan, lupanumero 2014-0033, voimassaolopäivään asti. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos tai laajennus laitoksen toi-

minnassa aiheuttaa velvollisuuden ympäristöluvan uusimiseen tätäkin aikaisemmin.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös:

Romu Urpo Oy/

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä:

Asianosaiset

Ilmoitustaulu

Ympäristölupamaksu

Ympäristöluvan käsittelystä peritään 2800 €. Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksen antaminen

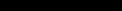
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Antopäivä on 26.4.2016.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LOUHITTAVALLE ALUEELLE ON TULOSSA
HALLIRAKENNUS JOLLE ON MYÖNNETTY RAKENNUSLUPA
17.11.2015, JA JATKOAIKAA VALMISTUMISELLE.



RAKENNUS-
SUUNNITTELU